

J. Emilio Pelaez. Abril 27 de 1889.

Cuenta de division y particion
de los bienes quedados por fallecimiento de la fña
Maria Galan de Pelaez.



En la Honorable Ciudad de Veracruz,

a las doce del dia cinco de Abril de mil ochocientos ochenta y nueve; yo el suscrito Notario publico en cumplimiento de lo mandado por el Ciudadano Juez segundo de primera Instancia de este Canton en auto de veintiocho de Marzo proximo pasado, hago la siguiente protocolizacion.

El C.º José M.ª Castellanos secretario del Jurgado 2.º de 1.ª Instancia del Canton Certifica: que en el expediente numero 31 del presente año relativo a la testamentaria de la señora Maria Galan promovida por su albacea Don Emilio Pelaez se registra un escrito, una cuenta de particion y adjudicacion de los bienes y un auto de aprobacion de esta, que a la letra son del tenor siguiente. — Un timbre de cincuenta centavos debidamente cancelado. C.º Juez 2.º de 1.ª Inst. J. Emilio Pelaez, ciudadano español de esta vecindad, ante V. como por fe publica digo: que el dia ocho del presente mes falleció mi esposa Doña Maria Galan de Pelaez segun consta por la partida de defuncion que acompaño bajo el testamento que otorgó ante el Notario D. Aurelio Castellanos, que en dos fojas tambien acompaño. Segun se ve en este testamento sus bienes consistian en la Casa numero tres de la Calle de Tabinas, mis hijos y yo fuimos nombrados herederos y yo su albacea. Al presentar al Jurgado.

cumpliendo con mis deberes de albacea, la venta
de division y liquidacion de los bienes de la
finada, me parece conveniente hacer algunas
aplicaciones para su mas fácil inteligencia.
En el testamento de Doña Justa Molina, de
quien mi esposa heredó la Casa numero
tres de la calle de Salinas, consta que esta
Casa reconocia dos capitales a los menores
Rafael y Eduardo Galan, cuyas cantidades
fueron pagadas por mi durante el matrimo-
nio. Finalmente hice el pago del derecho im-
puesto a las herencias trasversales que corres-
pondió a mi esposa como heredera de Do-
ña Justa Molina y los intereses que desde la
muerte de esta Señora cobraron los menores
Rafael y Eduardo Galan, hasta que se redimi-
ron sus capitales. He querido que se me adjudi-
que la Casa de mi finada esposa sin que se
grave con los haberes de mis hijos, porque si-
endo ellos menores, en uso de la patria potes-
tad, tengo derecho de administrar y usufruc-
tuar sus bienes; porque necesito venderla pa-
ra pagar el capital con que está gravada y to-
dos los gastos que por la enfermedad y muer-
te de mi esposa se han originado y se causan
hasta la terminacion de la testamenta-
ria; porque tengo que irme a mi pais con
mis hijos para que sean educados y criada-
dos por mi familia lo que yo no podré ha-
cer aqui; y porque ya está tratada la venta
en calidad de libre, venta que estaba para ha-
cerse para la que mi esposa habia pedido li-
cencia; pero que por su fallecimiento ya no pu-
do tener lugar. Aunque he calculado dos cien-
tos pesos para gastos, a primera vista se no-



tará que con enticero, funerales y los de la testamentaria apenas llegará ese cálculo a la mitad; pero como lo que yo tengo es para mis hijos no he tenido necesidad de ser escrupuloso. — Fungo el honor de presentar a V. señor Juez la cuenta de division de los bienes que fueron de mi esposa suplicándole se sirva darle su aprobacion y disponer se protocolice en el oficio que despaacha Don Aurelio Castellanos. Vera Cruz, Mayo veintitres de mil ochocientos ochenta y nueve. J. Emilio Pelaez. Lic.^o José Mig. Cardaza.

Cuenta de division y particion de los bienes que fueron de Doña Maria Galan de Pelaez. — Los bienes de la sociedad conyugal, comprendiendo los particulares de cada conyuge, consisten unicamente en la Casa numero tres de la Calle de Salinas de esta Ciudad, antes y 40 de la Calle del Angel, la cual mide doce varas de frente y diez y seis de fondo y a las cinco varas un martillo alto y bajo; lindada por el frente con la calle dicha, por los costados con las casas numeros 1. y 5. y por el fondo con casas que tienen su frente a la Plazuela de San Antonio o mercado. Esta casa es de tres pisos, bajo entresuelo y alto. Fue comprada por Don José Rafael Galan en cuatro mil quinientos siete pesos. Por muerte de este señor pasó esa casa a su conyuge Doña Justina Molina y por muerte de esta a Doña Maria Galan de Pelaez, difunta, reportando el gravamen de dos capitales; por las mejoras que ha recibido esta finca valor vale hoy siete mil pesos; en cuya cantidad está contratada para su venta, habiéndose pedido licencia para verificarla al señor Juez 1.^o de 1.^a Instancia; pero

que se suspendió por la muerte de la señora Galan.

Capital general

La Casa número tres de la Calle de Salinas valorizada en siete mil pesos \$7000.

Bajas del Capital

Dos capitales de mil cuatrocientos dos pesos cada uno que reconocia la finca a favor de los menores Don Rafael y Don Eduardo Galan.

2804

Mas quinientos cincuenta pesos pagados por derecho de herencias trasversales, gastos de testamentaria etc.

550

3354

3646

Y Importan las bajas

Tres mil trescientos cincuenta y cuatro.

Resultan bienes dotales de la señora Doña Maria Galan tres mil seiscientos cuarenta y seis pesos.

3646

Reconoce hoy la Casa mil cien pesos \$100.

Don J. Emilio Telaz aportó al matrimonio ochocientos pesos.

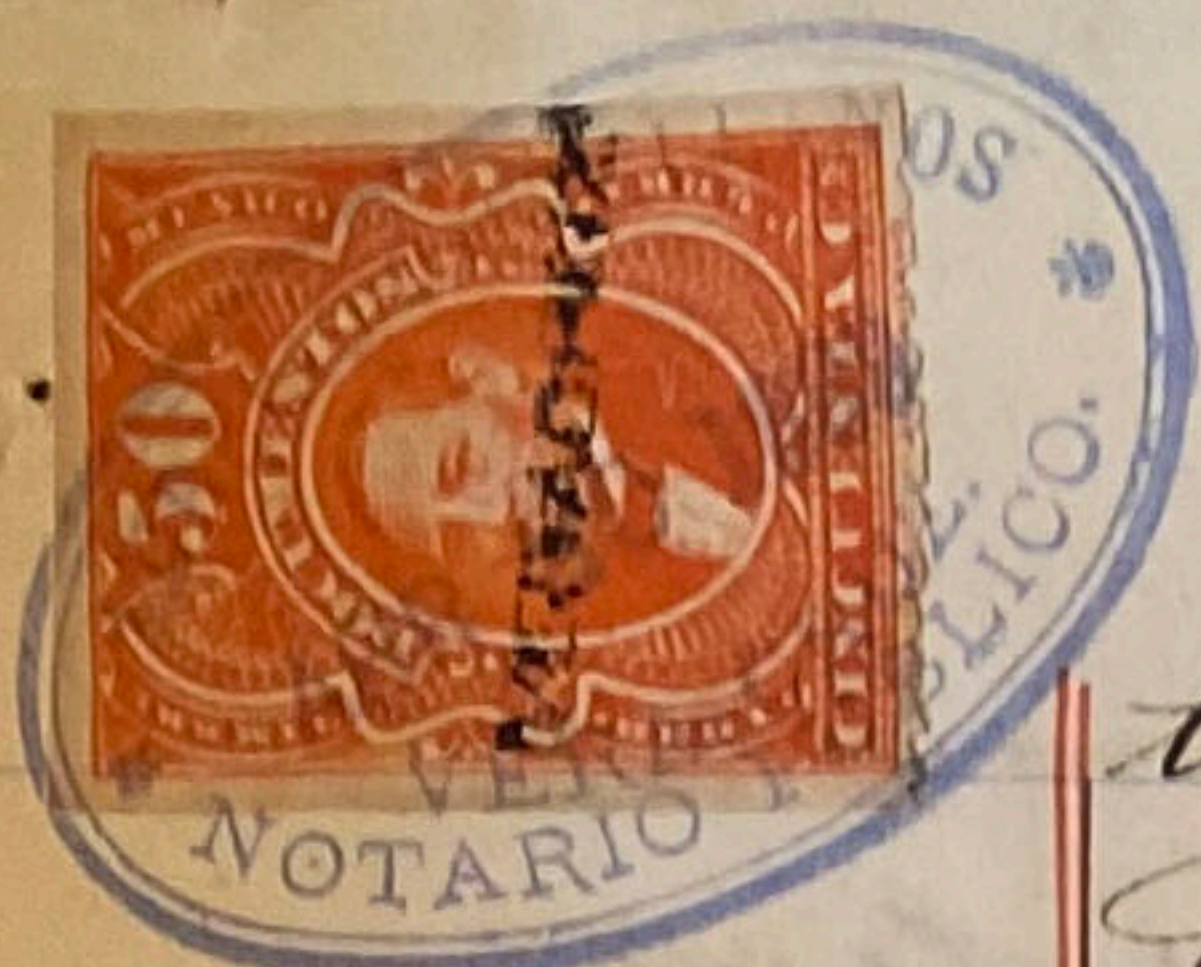
800

Suma. 5546

Importa la Casa siete mil pesos. 7000

1454

Resulta de ganancias que dividi-
dos por mitad corresponden á
cada cónyuge seiscientos veinte y seis.



te pesos.

Capital de la Sea finada
que es el que ha de dividirse entre
sus herederos.

Por su dote.

\$ 3646 .

Por su mitad de gananciales.

" 727 .

Suma el Capital divisible.

" 4373 . " 4373 .

Como dicha señora en su testa-

mento instituye herederos á sus

cuatro hijos Don Manuel, Don

Santiago, Doña Pastora y Don Juan

juntamente con su marido y no

dejando la señora testadora dis-

poner segun la ley mas que del

quinto su marido heredará de es-

te unicamente lo que alcance

despues de los gastos á que está

afecto el quinto, dividiéndose el

Capital mortuario en la forma

siguiente.

A. Don Manuel Pelaez y Galan " 874 60.

A. Don Santiago Pelaez y Galan. " 874 60.

A. Doña Pastora Pelaez y Galan. " 874 60.

A. Don Juan Pelaez y Galan. " 874 60.

Gastos de funerales Testamentaria etc. 200. "

A. D. Emilio Pelaez. " 674 60.

Iguál.

" 4373 . " 4373 .

Comprobacion

Capital de la finada.

" 4373 .

Reconocimiento.

" 1100 .

Capital de Pelaez.

" 800 .

Sus gananciales.

" 727 . " 7000 .

Valor de la Casa.

" 7000 .

Adjudicacion

Para el pago de estas cantidades se adjudica a Don J. Emilio Pelaez la Casa numerada de la Calle de Salinas bajo los linderos y medidas expresadas con la obligacion de pagar el reconocimiento con que está gravada, los gastos de testamenciaría y administrar en uso de la patria potestad, que la ley le concede y devolver a sus hijos en su oportunidad las cantidades que se les han asignado. Vera Cruz, Marzo veintitres de mil ochocientos ochenta y nueve Lic. José Mig. Carara. H. Veracruz, Marzo veintiocho de mil ochocientos ochenta y nueve. Vista la cuenta de division y particion de los bienes quedados por fallecimiento de la señora. Marcia Galan, formada por su esposo Don Emilio Pelaez y documentos que á ella acompaña. y Considerando: que el expresado señor ejercitando la facultad que le conceden los artículos 1006 del Código de Procedimientos y 1267 del Civil y como legitimo representante de sus menores hijos D. Manuel, D. Santiago, Dona Pastora y Don Juan Pelaez y Galan, ha procedido a la distribucion extrajudicial de los bienes de la sucesion de que se trata; y no estándose por lo tanto en el caso de la fraccion 2.^a del artículo 1011 del Citado Código de Procedimientos, nada hay que objetar en cuanto a la forma de dicha operacion, siendo legal la revision de la misma cuenta en virtud del interes que corresponde al fisco del Estado conforme al artículo 1007 del mismo Código de Procedimientos. Considerando: que no

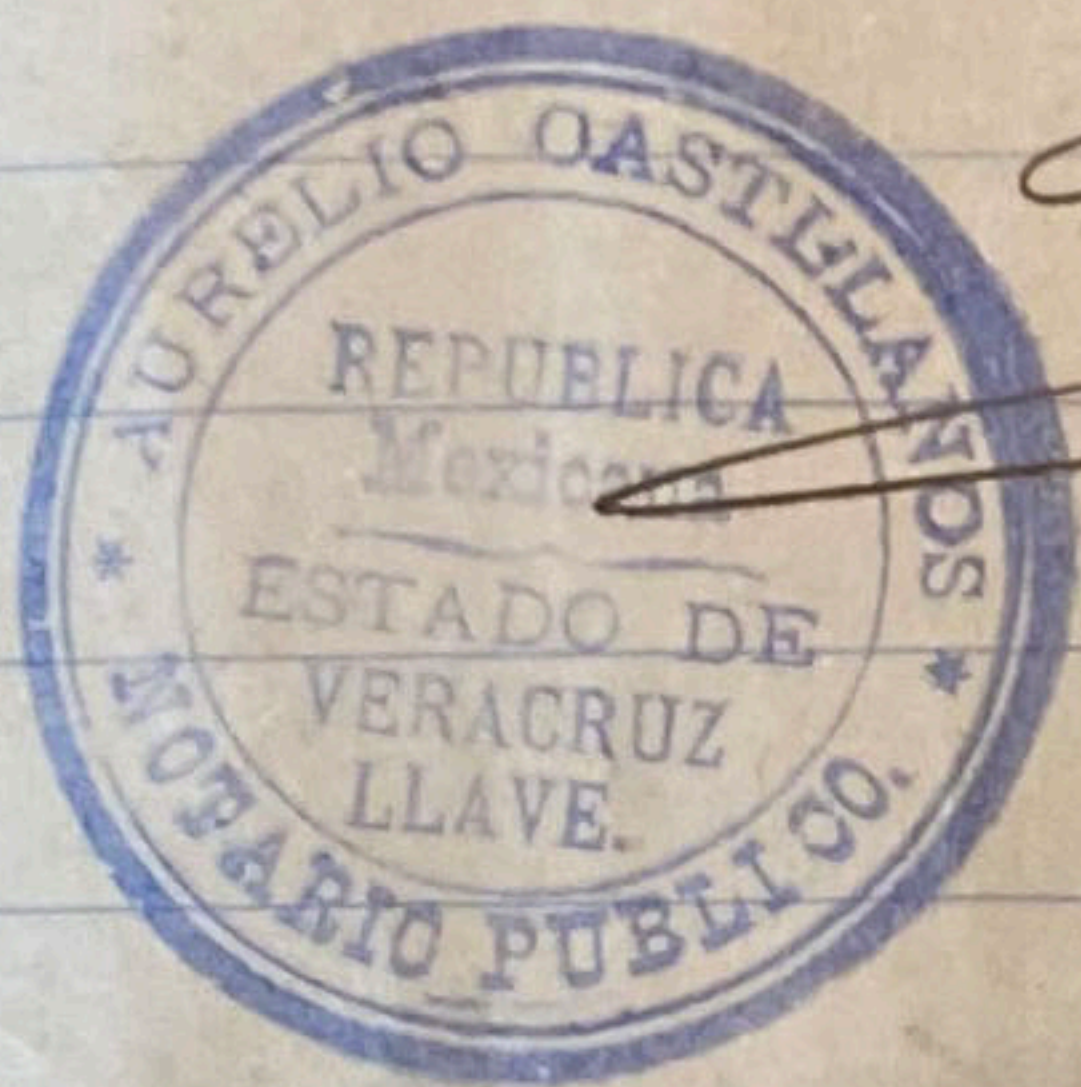


habiéndose formulado objeción alguna
ni por el representante del fisco, ni por
el del fondo de instrucción pública; procede
que la referida cuenta de partición se sancio-
ne con la aprobación judicial. Por lo expues-
to y con fundamento del artículo 1096 y su co-
relativo el 1101 del Código de Procedimientos
se resuelve. Primero. Que es de aprobarse y se
aprueba en cuanto ha lugar en derecho y sin
prejuicio de tercero la cuenta de división y
partición de los bienes quedados por falleci-
miento de Doña María Galán. Segundo.
Procedase a su protocolización, librándose al
efecto la copia certificada respectiva con los
timbres que le corresponden por el monto de
los bienes, certificándose en la misma haber
se usado en lo que queda agregado a estos
autos los de la Renta interior por el valor
correspondiente. Tercero. Para los efectos del
artículo 13 de la ley n.º 39 de 10 de Agosto de
1887 dese vista de esta resolución al represen-
tante del fondo respectiva. Cuarto. Notifi-
quese, cumplase en su oportunidad con lo
que dispone la parte final del artículo
1101 citado y archívense estas diligencias
devolviéndose al promovente previa toma
de razón los documentos que ha presen-
tado. Lo proveyó y firmó el C. Juez 2.º de 1.ª Ins-
tancia del Canton por ante mí el secreta-
rio que dá fé - E. Treys sinir - J. M. Castella-
nos - rrio. Y á pedimento del señor Delator
y cumplido con lo mandado expido la pre-
sente copia en cuatro fojas útiles con los
timbres correspondientes; así como los que
corresponden al monto total de los bienes

se firman el presente en la H. Ciudad de
Veracruz, a los 20 dias del mes de Abril de
mil ochocientos ochenta y nueve. A.M.
Guzman. Fr^{co} Soto Peña.

Es primera copia sacada de su matrix que obra
en el protocolo de instrumentos publicos de la tota-
ridad particular del Licenciado Don Jose' Miguel
Caraxa, que es a mi cargo, a donde me remito. Y
para el señor J. Emilio Pelaez, libro la presente con
los timbres preverridos por la ley debidamente
canceladas en Veracruz el dia veinte del mis-
mo mes y año de su protocolizacion. Doy fe,
Fechado. Valor no vale.

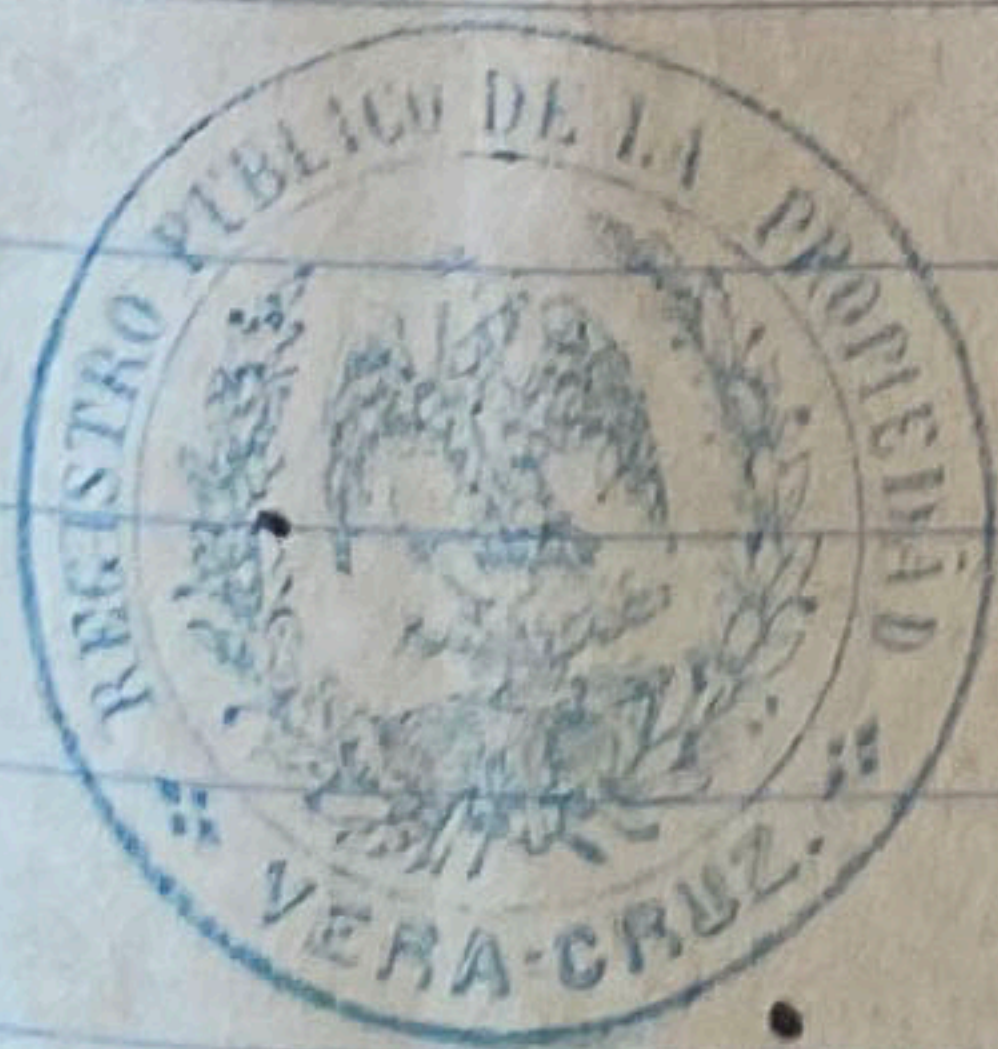
Aurelio Castellanos



Presentado hoy a las diez de la mañana
por el Sr. J. Emilio Pelaez, se reserva para
su estudio y oportuna inscripcion.

H. Veracruz, Abril 27 de 1889.

Luis de Santis y Emilio Pelaez



Quedo inscrito hoy bajo el numero cien-
to treinta y ocho, a folias ciento veintisiete
del tomo treinta y siete.

Dchos y un timbre \$9.75 c. H. Veracruz, Abril 29 de 1889.

Luis de Santis